



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „BAU Solutions“
Stariškės g. 35, Laistų k., Dvilų sen.,
Klaipėdos r. sav. LT- 95366

2013-11-27 Nr. (4.39.J)-R2-4021
I 2013-17-27 Nr. 1

DĖL PASIŪLYMO RENGIAMAM PIETINĖS JUNGTIES TIESIMO TARP KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO IR IX B TRANSPORTO KORIDORIAUS DETALIAJAM PLANUI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai UAB "BAU Solutions" atstovė Vilma Vaičekauskienė pateikė du pasiūlymus dėl rengiamo Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano koncepcijos.

Jūs 2013-11-27, Liepų g. 11, Klaipėdoje, 15:30 val. viešo susipažinimo metu pateikėte pasiūlymą Nr. 1 (įregistruotą 2013-11-28 Nr. AR5-903).

Pirmo pasiūlymo dalyje prašote atsižvelgti į būtinus infrastruktūros koridorius pagal pridedamą schemą (schemoje ties pjūviu A-A), sprendžiant viaduko klausimą. Pagal pridedamą schemą ir pjūvį A-A suprantame, kad siūlote 3 geležinkelio kelius bei 12,0 m. autokelį. Detaliojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. AD1-2298 „Dėl Pietinio išvažiavimo iš Klaipėdos uosto trasos (Pietinė jungtis tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus) statybos projekto su techniniais rodikliais patvirtinimo“. Pietinio išvažiavimo iš Klaipėdos uosto trasos statybos projekto (Pietinė jungtis tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus). Minijos g. tęsinio statybos Klaipėdos m. sav. (9.2), Pietinės jungties statyba Klaipėdos r. sav. (9.1.1) techninio projekto sprendiniuose suprojektuoto geležinkelio viaduko tarpatramis yra 35,0 m su papildoma atrama viduryje. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06:2001 „Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“, po suplanuotu viaduku, nėra galimybės įrengti 12,0 m pločio autokelio ir 3-jų geležinkelio kelių. Nesant kitų parengtų naujo viaduko per geležinkelį techninių sprendinių, detalajame plane nėra galimybės tiksliai įvertinti koks žemės plotas reikalingas platesnio geležinkelio viaduko statybai. Pažymėtina, kad vadovaujantis LR kelių įstatymo 11 straipsniu, kelio statybai reikalingas kelio juostos plotis nustatomas pagal kelio kategoriją, tuo atveju, jeigu tiesiamas kelias kai kuriuose ruožuose (pylimuose) netelpa nustatyto pločio juostoje, tai šios juostos ribos nustatomos ne arčiau kaip po metrą nuo pylimo pado. Jeigu neturint konkretaus viaduko techninio sprendinio su detalizuota pylimo pado riba detalajame plane būtų formuojamas platesnis sklypas perspektyvinio viaduko statybai (nesivadovaujant patvirtintais techniniais sprendiniais), toks sprendinys galėtų būti laikytinas neatitinkančiu LR kelių įstatymo nuostatų ir nepagrįstai padidinantis žemės plotus, paimamus valstybės reikmėms iš privačių žemės savininkų. Vadovaujantis paminėta informacija neatsižvelgiant į siūlymą ties pjūviu A-A numatyti 12,0 m pločio autokelį ir 3-jų geležinkelio kelius.

Pasiūlymo antroje dalyje dėl būtinumo numatyti inžinerinės infrastruktūros koridoriaus dėl normalaus pramonės teritorijos funkcionavimo atsakome, kad planuojama Pietinė jungtis su nuvažiomis, dviejų lygių sankryžomis bei viaduku per geležinkelį neužkerta kelio vystyti teritoriją pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, techninių apribojimų

vietovės urbanizacijai Pietinės jungties įrengimas nesukuria. Kelio įrengimas nėra kliūtis inžinerinių tinklų tiesimui. Dėl pramonės teritorijos funkcionavimo atsakome, kad atsižvelgta, nes kelio įrengimas nekliudys vystyti pramonės teritorijos.

Jūs 2013-11-27 Klaipėdos g. 2, Gargžduose 10:00 val. viešo susipažinimo metu pateikėte pasiūlymą Nr. 1 (įregistruotą 2013-11-28 Nr. AR5-902).

Pasiūlymo pirmoje dalyje prašote įvertinti inžinerinę infrastruktūrą (vandentiekį, kanalizaciją, dujas, elektrą, susisiekimo sistemą). Atsakome vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BI ITK 09, patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, V skyriaus 13 p., neužstatytose teritorijose inžinerinių tinklų klojimas kelio išilgine kryptimi kelio juostoje, remiantis reglamento KTR 1.01 „Automobilių keliai“ nuostatomis, nėra leistinas. LR Kelių įstatymo 13 straipsnio 2 dalis numato, kad kelių apsaugos zonose leidžiama statyti statinius ar įrenginius laikantis Statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą bei saugaus eismo reikalavimus, pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus. LR Kelių įstatymo 13 straipsnio 5 dalis nurodo, kad kelio apsaugos zonose esančius antžeminius ar požeminius inžinerinius tinklus prižiūri jų savininkai. Šie tinklai tiesiami ir rekonstruojami pagal patvirtintus projektus. Darbams atlikti būtina gauti kelio ir žemės valdytojo ar jos savininko leidimą. Todėl Jūsų pateiktoje scheme planuojamų inžinerinių tinklų susikirtimo vietos nebus nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nes tai turi būti sprendžiama techninio projekto rengimo metu.

Pasiūlymo antroje dalyje prašote pridedamą schemą integruoti į Pietinio aplinkkelio sprendinius, tam kad būtų užtikrintas normalus pramonės teritorijos funkcionavimas atsakome, kadangi scheme pažymėti geležinkeliai, keliai ir kiti sprendiniai nėra nurodyti nei viename galiojančiame teritorijų planavimo dokumente, kuriuo turėtų vadovautis detaliojo plano organizatorius, inžinerinių komunikacijų statybai nėra gautas statybą leidžiantis dokumentas bei scheme pateikti sprendiniai platesnėje teritorijoje nei planuojama teritorija šiuo detaliojo planu, todėl atsižvelgti negalime.

Detaliau susipažinti su rengiamu detaliojo planu galite pas plano rengėją - UAB „Sweco Lietuva“, V. Gerulaičio g. 1, LT-08200 Vilnius, tel. (8 52) 79 60 89, (8 52) 19 65 74, faks. (8 52) 61 75 07, el. p. info@sweco.lt. Visa detali informacija apie detaliojo plano eigą skelbiama Klaipėdos miesto savivaldybės internetiniame tinklapyje www.klaipeda.lt Teritorijų planavimas, detalieji planai.

Detaliojo plano organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, el. p. planavimas@klaipeda.lt.

Pasiūlymus dėl detaliojo plano galima teikti planavimo organizatoriui raštu per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Visuomenė, teikdama pasiūlymus, privalo nurodyti vardą, pavardę (pavadinimą), adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, pasiūlymo teikimo datą.

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskusti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Judita Simonavičiūtė



R. Vilčinskaitė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. renata.vilcinskaite@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. administracija@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas LT887108219



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB "V. Paulius & associates real estate"
Grižgatvio g. 6, Klaipėda

2013-11-24 Nr. (4.39.)-R2-4010
I 2013-11-27 Nr. 2

DĖL PASIŪLYMO RENGIAMAM PIETINĖS JUNGTIES TIESIMO TARP KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO IR IX B TRANSPORTO KORIDORIAUS DETALIAJAM PLANUI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai UAB "V. Paulius & Associates Real Estate" atstovas Marius Kaubrys viešo susipažinimo metu pateikė 2013-11-27 pasiūlymą Nr. 2 dėl rengiamo Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano koncepcijos (įregistruotą 2013-11-28 Nr. AR5-904).

Informuojame kad pagal Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų II skirsnio 7 punktą „Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento projekto visuomenė gali teikti planavimo organizatoriui raštu per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo ir jo metu, taip pat konsultavimosi metu.“ 8 punktą „Visus gautus pasiūlymus planavimo organizatorius kartu su plano rengėju išnagrinėja, apsversto, įvertina ir priima arba atmeta. Sprendimus dėl pritarimo pasiūlymams ar jų atmetimo priima planavimo organizatorius.“

Pažymime, kad Jūs prašyme rašote – „Prašymas Projekto Rengėjui atsižvelgti į UAB V. Paulius & Associates Real Estate plano rengėjui ir organizatoriui „Sweco“ pateiktus brėžinius, pateiktą pasiūlymą dėl transporto susisiekimo sistemos, geležinkelio privažiuojamųjų kelių tiesimo ir inžinerinių tinklų kirtimo vietų nustatymo.“ Primename, kad šio detaliojo plano organizatorius - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, el. p. planavimas@klaipeda.lt. Jūsų rašte minimi brėžiniai ir pasiūlymai detaliojo plano organizatoriui nebuvo pateikti vadovaujantis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatomis. Todėl į šią prašymo dalį negalime atsakyti.

Primename, kad buvote 2013-06-10 raštu Nr. (4.39.)-R2-1952 informuoti, kad pasiūlymus dėl detaliojo plano galima teikti planavimo organizatoriui raštu per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Visuomenė, teikdama pasiūlymus, privalo nurodyti vardą, pavardę (pavadinimą), adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, pasiūlymo teikimo datą.

Pasiūlymo antroje dalyje prašote išspręsti privažiavimo klausimą prie 5544/0007:10 sklypo. Į pasiūlymo antrą dalį atsižvelgta. Remiantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklype kad. Nr. 5544/0007:10 įregistruotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas). Įrengus Pietinę jungtį, bei sklypą padalinus į dvi dalis, į sklypo dalį esančią į pietus nuo pietinės jungties privažiavimo galimybė išliks kaip ir šiuo metu – iš Labotakių g. Į sklypo dalį, kuri bus suformuota į šiaurę nuo Pietinės jungties, bus galima privažiuoti servitutiniu keliu po planuojamu geležinkelio viaduku. Formuojamo planuojamos Pietinės jungties kelio sklype bus nustatytas kelio servitutas.

Detaliau susipažinti su rengiamu detaliuoju planu galite pas plano rengėją - UAB „Sweco Lietuva“, V. Gerulaičio g. 1, LT-08200 Vilnius, tel. (8 52) 79 60 89, (8 52) 19 65 74, faks. (8 52) 61 75 07, el. p. info@sweco.lt. Visa detali informacija apie detaliojo plano eigą skelbiama Klaipėdos miesto savivaldybės internetiniame tinklapyje www.klaipeda.lt Teritorijų planavimas, detalieji planai.

Prašome naudotis pasiūlymo teikimo raštu Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų formos pavyzdžiu (1 priedas) ir pateikti motyvuotą pasiūlymą.

Primename, kad pasiūlymus dėl detaliojo plano galima teikti planavimo organizatoriui raštu per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki viešo susirinkimo pabaigos. Visuomenė, teikdama pasiūlymus, privalo nurodyti vardą, pavardę (pavadinimą), adresą ir motyvus, kuriais pagrindžiamas pasiūlymas, pasiūlymo teikimo datą.

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskusti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



R. Vilčinskaitė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. renata.vilcinskaite@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga
Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08
Faks. (8 46) 41 00 47
El. p. administracija@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710823
PVM mokėtojo kodas LT887108219